

Số: 4456/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 15 tháng 9 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2023/HĐDV-ĐL ngày 16/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/45/2023/PLHĐ-HDDV ngày 12/9/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-45/2023/TBĐG-ĐL ngày 12/9/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Ngô Quang Hùng - địa chỉ: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **433.995.570** đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm bảy mươi đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 12/10/2023, tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu ông Ngô Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Liên với ông Võ Văn Chính, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức cuộc đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0987 472 174 – Nguyễn Mỹ Linh.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.***

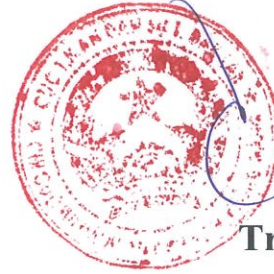
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Ngô Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Liên với ông Võ Văn Chính được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 03-45/2023/TB ĐG-ĐL ngày 12/9/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum).

**\* Nơi nhận:**

- Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Ông Hùng, bà Liên (để thực hiện);
- BIDV – Chi nhánh Buôn Hồ (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**



Số: 03-45/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG**

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83: diện tích 6330m<sup>2</sup> và thửa đất số 151: diện tích 2890m<sup>2</sup>; Tổng diện tích: 9220m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số 94, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: đến năm 2043. Thửa đất được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684270 vào sổ cấp GCN: H00343 ngày 14/9/2009 cho hộ ông Ngô Quang Hùng.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 178/TL-CNKN ngày 16/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì: thửa đất số 83 nay là thửa đất số 50, diện tích: 6368.5m<sup>2</sup>, thửa đất số 151 nay là thửa đất số 68, diện tích: 2735.3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 94 nay là tờ bản đồ số 25, Tổng diện tích: 9103.8 m<sup>2</sup>.

#### 1. Thửa đất số 50

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường quy hoạch 12,5m;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 49;
- + Phía Bắc giáp thửa 51.

**Tài sản gắn liền với đất:** (chưa công nhận quyền sử dụng đất) gồm:

\* Cây trồng trên đất:

- + Cây Cà phê có 30 cây trồng năm 2013;
- + Cây Sầu riêng đơ na có 19 cây trồng năm 2020;
- + Cây Mít thái có 01 cây trồng năm 2020;
- + Cây Bơ booth có 32 cây trồng năm 2020;
- + Cây Mắc ca có 67 cây trồng năm 2020;
- + Cây Mận có 02 cây trồng năm 2020;
- + Cây Hồng xiêm (sapoche) có 01 cây trồng 2020;
- + Cây Cam có 07 cây trồng năm 2020;
- + Cây Dừa xiêm có 01 cây trồng năm 2020;
- + Cây Mãng cầu có 02 cây trồng năm 2006;
- + Hồ tiêu trụ sống có 100 cây (trụ) trồng năm 2013 (Hiện trạng tiêu rất xấu, có hiện tượng chết dần do bỏ hoang);
- + Cây Muồng đen có 20 cây trồng năm 2013 (không có dây tiêu leo);
- + Cây Dâu da có 89 cây trồng năm 2013 (không có dây tiêu leo);
- + Cây Keo có 51 cây trồng năm 2013 (không có dây tiêu leo);



+ Trụ tiên bằng bê tông có 07 trụ.

\* Công trình trên đất:

+ 01 nhà xây cấp bốn có diện tích  $86,87m^2$  ( $7,3 \times 11,9m$ ), trong đó diện tích hiên là  $15,33m^2$  ( $7,3 \times 2,1m$ ). Năm xây dựng 2009. Kết cấu móng xây đá hộc, nền lát xi măng, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, cửa đi loại hai cánh bằng gỗ, 01 cửa đi loại 01 cánh bằng sắt, 02 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, 01 cửa sổ bằng sắt + kính loại 01 cánh, 01 cửa sổ chớp sắt + kính.

+ Nhà tắm: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch men  $20 \times 20cm$ , mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt, diện tích xây dựng  $7,12m^2$  ( $2,5 \times 2,85m$ ), thiết bị vệ sinh gồm 01 xí bệt, năm xây dựng: 2011.

+ Chuồng gà: Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, Proximăng, xà gồ gỗ, diện tích xây dựng  $6m^2$  ( $2,6 \times 2,3m$ ) năm xây dựng: 2011.

+ 01 Giếng đào: đường kính 1m, sâu 12m, có xây thành + nắp đậy, năm đào 2014.

+ Sân xi măng: diện tích  $87,78m^2$  ( $8,7 \times 10,1m$ ), năm xây dựng 2009.

## 2. Thửa đất số 68

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Nam giáp thửa 69;

+ Phía Bắc giáp thửa 67.

**Tài sản gắn liền với đất:** (chưa công nhận quyền sử dụng đất) gồm:

\* Công trình và cây trồng trên đất:

+ 01 Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 14m, có xây thành + nắp đậy đào năm 2017;

+ 01 Ao đào diện tích  $50m^2$  đào năm 2015;

+ Cây Mãng cầu có 01 cây trồng năm 2007;

+ Cây Mắc ca có 50 cây trồng năm 2019;

+ Cây Dổi có 20 cây trồng năm 2019;

+ Cây Cà phê vối có 300 cây trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 28/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

## 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 433.995.570 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

## 7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/10/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/9/2023 & ngày 19/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/9/2023 & ngày 19/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

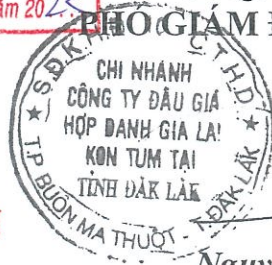
CHI CỤC THỰC HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG ANG

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày 15 tháng 9 năm 2023

**TU. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh



*Trương Quang Đạt*

**Trương Quang Đạt**

1914-1915



1914-1915

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 1421 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ khoản 6 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, được sửa đổi bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 47/2021/QĐST-DS ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 V/v giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 368/TB-ĐL ngày 29/8/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Ngô Quang Hùng** và bà **Nguyễn Thị Liên**, địa chỉ: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:**

QSDD thửa số 83, diện tích: 6330 m<sup>2</sup>, thửa số 151, diện tích: 2890 m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ 94, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDD số AN 684270, vào sổ cấp GCN: H 00343 ngày 14/9/2009 cho hộ ông Ngô Quang Hùng. Tổng diện tích: 9220 m<sup>2</sup>.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 178/TL-CNKN ngày 16/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thì: thửa đất số 83 nay là thửa thửa đất số 50, diện tích: 6368.5 m<sup>2</sup>, thửa đất số 151 nay là thửa thửa đất số 68, diện tích: 2735.3 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 94 nay là tờ bản đồ số 25, Tổng diện tích: 9103.8 m<sup>2</sup>. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **482.217.300** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

482.217.300 đồng – (482.217.300 đồng x 10%) = **433.995.570** đồng;

Bằng chữ: (Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm bảy mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*  
**Trương Quang Đạt**